

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92../TB-THADS

Giang Thành, ngày 24 tháng 3 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2018/HSST ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐCCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 9319.662/CT-BTCVALUE ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Công ty CP thẩm định giá BTCVALUE;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 45/HĐDV-ĐGTS ngày 12/12/2019 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 159/TB-KGAP ngày 18/3/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành,  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Một (01) chệt gỗ (năm đóng 2007); vật liệu gỗ sao va bạch đàn chiều dài 7,7m, chiều rộng 2,75 m, mũi bằng gỗ lợp tole chiều cao 2m, chiều rộng 2,3m, chiều dài 1,8m; Máy chính hiệu Yamar S90 (Nhật bản). Hiện trạng khung một số nơi mục, mái che bị hư hỏng (chạt và máy không có giấy tờ);

Giá khởi điểm: 18.000.000đ.

2- Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm của tài sản.

3- Thời hạn đăng ký: Đến 11 giờ 00 ngày 20/4/2020 (giờ hành chính).

4- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/4/2020 đến 11 giờ 00 ngày 20/4/2020 (giờ hành chính)

5- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/4/2020.

6- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang, địa chỉ: Số 738 Nguyễn Trung trực, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho ông Nguyễn Hữu Tâm, bà Đặng Thị Ngữ biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu ông Nguyễn Hữu Tâm, bà Đặng Thị Ngữ được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Nguyễn Hữu Tâm, bà Đặng Thị Ngữ không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến cáo cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Tấn Đạt**